

Số: 48/TB-CCTHADS

Cửa Lò, ngày 12 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản thi hành án:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Bắc và bà Hoàng Thị Lệ, thửa đất số 71, TĐĐ 09, diện tích 133m², địa chỉ: phường Thu Thủy, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 869337 do UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 24/4/2018 mang tên ông Hoàng Văn Bắc và bà Hoàng Thị Lệ.

- Tài sản trên đất gồm có: 01 ngôi nhà cấp 03 có 07 tầng, xây bằng gạch, trần đổ bê tông, nền lát gạch hoa, diện tích xây dựng tầng 1 là 104.75m², diện tích tầng 2, 3, 4, 5, 6, 7 mỗi tầng có diện tích xây dựng là 108.56m². Từ tầng 01 lên tầng 7 có cầu thang bộ và cầu thang máy đã qua sử dụng, đã cũ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản).

- a. Năng lực pháp lý;
- b. Năng lực kinh nghiệm;
- c. Năng lực tài chính;
- d. Cơ sở vật chất;
- d. Chi phí, thù lao dịch vụ;
- e. Các tiêu chí khác như doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp.

4. Hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời gian: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

6. Địa điểm: Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò, khối Hiếu Hạp, phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02388.978.989. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Cửa Lò;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Hữu Lâm